

Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS - Genova
Bando di asta pubblica per la vendita senza incanto, con eventuale gara tra gli offerenti, di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS.

Si comunica che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 20 marzo 2019 la Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS, con sede legale in Genova, Mura delle Cappuccine 14, ha posto in vendita con il sistema dell'asta pubblica senza incanto, con eventuale gara tra gli offerenti, il complesso immobiliare, denominato "Barlettine", comprensivo dei fabbricati e dei terreni sottoelencati al prezzo base di **€ 380.000 (trecentottantamila)**

FABBRICATO - locato a terzi, contratto disdettato in scadenza l'11 agosto 2019

- Foglio 12, Numero 60, Sub. 1, Ubicazione Cascina Torre Barlettine n. sn, p. t-1, Zona Censuaria Unica, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6, Superficie Catastale 131, Rendita 213,81;

FABBRICATI - locati a terzi con contratto in scadenza il 7 aprile 2031

- Foglio 12, Numero 60, Sub. 2, Ubicazione Cascina Torre Barlettine n. sn, p. t-1, Zona Censuaria Unica, Categoria D/10, Rendita 836,00;

- BCNC (Bene Comune Non Censibile) Foglio 12, Numero 60, Sub. 3;

- Foglio 12, Numero 58, Ubicazione Cascina Torre Barlettine n. sn, p. t-1, 2, Zona Censuaria Unica, Categoria D/10, Rendita 350,00;

- Foglio 12, Numero 59, Ubicazione Cascina Torre Barlettine n. sn, p. t, Zona Censuaria Unica, Categoria D/10, Rendita 56,00;

- Foglio 11, Numero 49, Ubicazione Cascina Torre Barlettine n. sn, p. t-1, Zona Censuaria Unica, Categoria D/10, Rendita 304,00;

TERRENI - locati a terzi con contratto in scadenza il 7 aprile 2031

• - Foglio 3, Particella 38, Qualità pascolo cespugliato, Classe 2, ha 1, are 3 ca 60, Reddito dominicale Euro 2,14, Reddito Agrario Euro 1,07

- Foglio 11, Particella 2, Qualità bosco ceduo, Classe 2, ha 2, are 7 ca 80, Reddito dominicale Euro 12,88, Reddito Agrario Euro 4,29

- Foglio 11, Particella 3, Qualità bosco ceduo, Classe 3, are 7 ca 10, Reddito dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro 0,11

- Foglio 11, Particella 4, Qualità bosco ceduo, Classe 1, ha 2, are 34 ca 70, Reddito dominicale Euro 21,82, Reddito Agrario Euro 6,06

- Foglio 11, Particella 5, Qualità bosco ceduo, Classe 2, ha 12, are 79 ca 10, Reddito dominicale Euro 79,27, Reddito Agrario Euro 26,42

- Foglio 11, Particella 8, Qualità seminativo, Classe 4, are 41, Reddito dominicale Euro 6,35, Reddito Agrario Euro 8,47

- Foglio 11, Particella 10, Qualità seminativo, Classe 4, are 30 ca 10, Reddito dominicale Euro 4,66, Reddito Agrario Euro 6,22

- Foglio 11, Particella 11, Qualità seminativo, Classe 3, are 47 ca 10, Reddito dominicale Euro 13,38, Reddito Agrario Euro 15,81

- Foglio 11, Particella 12, Qualità pascolo arborato, Classe U, are 7 ca 40, Reddito dominicale Euro 0,38, Reddito Agrario Euro 0,19

- Foglio 11, Particella 13, Qualità seminativo, Classe 3, are 38 ca 30, Reddito dominicale Euro 10,88, Reddito Agrario Euro 12,86

- Foglio 11, Particella 42, Qualità pascolo arborato, Classe U, are 7 ca 50, Reddito dominicale Euro 0,39, Reddito Agrario Euro 0,19

- Foglio 11, Particella 43, Qualità pascolo arborato, Classe U, are 41 ca 50, Reddito dominicale Euro 2,14, Reddito Agrario Euro 1,07

- Foglio 11, Particella 44, Qualità seminativo, Classe 4, are 1 ca 60, Reddito dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,33

- Foglio 12, Particella 1, Qualità bosco ceduo, Classe 2, are 19 ca 20, Reddito dominicale Euro 1,19, Reddito Agrario Euro 0,40
- Foglio 12, Particella 2, Qualità bosco ceduo, Classe 2, ha 6 are 34 ca 70, Reddito dominicale Euro 39,34, Reddito Agrario Euro 13,11
- Foglio 12, Particella 3, Qualità bosco ceduo, Classe 4, ha 6 are 82 ca 10, Reddito dominicale Euro 42,27, Reddito Agrario Euro 14,09
- Foglio 12, Particella 4, Qualità incolto sterile, ha 1 are 27 ca 60
- Foglio 12, Particella 5, Qualità bosco ceduo, Classe 3, ha 2 are 62 ca 60, Reddito dominicale Euro 8,14, Reddito Agrario Euro 4,07
- Foglio 12, Particella 6, Qualità bosco ceduo, Classe 3, ha 1 are 43 ca 80, Reddito dominicale Euro 4,46, Reddito Agrario Euro 2,23
- Foglio 12, Particella 7, Qualità bosco ceduo, Classe 2, ha 22 are 80 ca 50, Reddito dominicale Euro 141,33, Reddito Agrario Euro 47,11
- Foglio 12, Particella 8, Qualità prato, Classe 2, are 82 ca 80, Reddito dominicale Euro 17,11, Reddito Agrario Euro 17,11
- Foglio 12, Particella 9, Qualità seminativo, Classe 4, are 8 ca 80, Reddito dominicale Euro 1,36, Reddito Agrario Euro 1,82
- Foglio 12, Particella 10, Qualità pascolo, Classe 1, are 14 ca 40, Reddito dominicale Euro 0,97, Reddito Agrario Euro 0,45
- Foglio 12, Particella 11, Qualità pascolo, Classe 1, are 7 ca 30, Reddito dominicale Euro 0,49, Reddito Agrario Euro 0,23
- Foglio 12, Particella 12, Qualità seminativo, Classe 4, are 20 ca 20, Reddito dominicale Euro 3,13, Reddito Agrario Euro 4,17
- Foglio 12, Particella 15, Qualità prato arborato, Classe U, are 58 ca 80, Reddito dominicale Euro 16,70, Reddito Agrario Euro 15,18
- Foglio 12, Particella 16, Qualità seminativo, Classe 3 are 80 ca 20, Reddito dominicale Euro 22,78, Reddito Agrario Euro 26,92
- Foglio 12, Particella 17, Qualità pascolo cespugliato, Classe 1, are 27 ca 30, Reddito dominicale Euro 1,69, Reddito Agrario Euro 0,85
- Foglio 12, Particella 18, Qualità bosco ceduo, Classe 2, are 63 ca 60, Reddito dominicale Euro 3,94, Reddito Agrario Euro 1,31
- Foglio 12, Particella 19, Qualità seminativo, Classe 3, ha 1 are 8 ca 20, Reddito dominicale Euro 30,73, Reddito Agrario Euro 36,32
- Foglio 12, Particella 20, Qualità prato, Classe 2, are 20, Reddito dominicale Euro 4,13, Reddito Agrario Euro 4,13
- Foglio 12, Particella 21, Qualità seminativo, Classe 4, are 13 ca 30, Reddito dominicale Euro 2,06, Reddito Agrario Euro 2,75
- Foglio 12, Particella 22, Qualità bosco ceduo, Classe 3, are 47 ca 60, Reddito dominicale Euro 1,48, Reddito Agrario Euro 0,74
- Foglio 12, Particella 23, Qualità seminativo, Classe 4, are 48 ca 30, Reddito dominicale Euro 7,48, Reddito Agrario Euro 9,98
- Foglio 12, Particella 24, Qualità prato, Classe 2, are 32 ca 30, Reddito dominicale Euro 6,67, Reddito Agrario Euro 6,67
- Foglio 12, Particella 25, Qualità seminativo, Classe 4, are 4 ca 40, Reddito dominicale Euro 0,68, Reddito Agrario Euro 0,91
- Foglio 12, Particella 26, Qualità seminativo, Classe 3, are 52 ca 70, Reddito dominicale Euro 14,97, Reddito Agrario Euro 17,69
- Foglio 12, Particella 28, seminativo, Classe 3, are 21 ca 10, Reddito dominicale Euro 5,99, Reddito Agrario Euro 7,08
- Foglio 12, Particella 29, Qualità bosco ceduo, Classe 3, ha 5 are 89 ca 50, Reddito dominicale Euro 55,13, Reddito Agrario Euro 18,38

- Foglio 12, Particella 30, Qualità bosco ceduo, Classe 2, ha 8 are 23 ca 60, Reddito dominicale Euro 0,85, Reddito Agrario Euro 0,37
- Foglio 12, Particella 31, Qualità seminativo, Classe 4, are 20 ca 90, Reddito dominicale Euro 3,24, Reddito Agrario Euro 4,32
- Foglio 12, Particella 32, Qualità pascolo cespugliato, Classe 1, ha 1 are 10 ca 80, Reddito dominicale Euro 6,87, Reddito Agrario Euro 3,43
- Foglio 12, Particella 33, Qualità seminativo, Classe 4, are 17 ca 60, Reddito dominicale Euro 2,73, Reddito Agrario Euro 3,64
- Foglio 12, Particella 34, Qualità seminativo, Classe 4, are 21 ca 50, Reddito dominicale Euro 3,33, Reddito Agrario Euro 4,44
- Foglio 12, Particella 36, Qualità bosco ceduo, Classe 3, are 91, Reddito dominicale Euro 2,82, Reddito Agrario Euro 1,41
- Foglio 12, Particella 49, Qualità modello 26
- Foglio 12, Particella 51, Qualità bosco ceduo, Classe 3, are 34 ca 30, Reddito dominicale Euro 1,06, Reddito Agrario Euro 0,53
- Foglio 12, Particella 52, Qualità pascolo cespugliato, Classe 1, are 29 ca 60, Reddito dominicale Euro 1,83, Reddito Agrario Euro 0,92
- Foglio 12, Particella 53, Qualità prato, Classe 2, are 55 ca 60, Reddito dominicale Euro 11,49, Reddito Agrario Euro 11,49
- Foglio 12, Particella 54, Qualità prato arborato, Classe U, are 57, Reddito dominicale Euro 16,19, Reddito Agrario Euro 14,72

L'indicazione dei confini delle proprietà oggetto delle vendite sopra citate è riferita a quanto risultante catastalmente; l'esatta identificazione in loco rimarrà a carico dell'acquirente.

Il complesso è visitabile previo appuntamento da concordarsi con la segreteria della Fondazione ai numeri telefonici 010/563 2014/2013/2028.

L'asta pubblica per l'assegnazione di dette proprietà si svolgerà presso la sede della Fondazione, sita in Genova, Mura delle Cappuccine 14, 8° piano, alla presenza del Notaio Luigi Castello, il giorno **7 maggio 2019 alle ore 10.**

In caso di più offerte, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si procederà come segue:

- a) nel caso di più offerte di valore diverso si disporrà la vendita a favore del miglior offerente;
- b) nel caso di più offerte dello stesso valore, si disporrà la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Ai fini della migliore offerta si fa riferimento all'art. 573 del c.p.c..

Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori all'1% del prezzo a base d'asta.

Gli interessati alla presente asta pubblica dovranno rispettare, a pena di esclusione, le seguenti modalità di partecipazione:

1. l'offerta dovrà essere redatta in conformità al fac -simile unito al presente avviso e sottoscritta per esteso, dal soggetto legittimato a formularla;
2. nell'offerta, ai sensi del DPR 445/2000, il proponente dovrà dichiarare il luogo, la data di nascita e la residenza ed in caso di procura, sia per persona fisica che giuridica, le condizioni attestanti l'attualità dei poteri del soggetto legittimato a partecipare alla stessa; in alternativa potrà essere allegata la documentazione concernente i sopraindicati dati;
3. all'offerta dovrà altresì essere allegato assegno circolare non trasferibile, intestato Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS, rilasciato da istituto di credito ufficialmente riconosciuto, di importo pari al 15% del valore offerto;
4. l'offerta dovrà essere inclusa in apposita busta, unitamente alla documentazione come sopra richiesta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
5. la busta contenente l'offerta ed i documenti sopraindicati a corredo della stessa dovrà essere indirizzata alla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS – Mura delle Cappuccine 14, 16128 Genova e recare sul frontespizio la seguente dicitura “NON APRIRE –

contiene offerta relativa all'asta pubblica per l'acquisto del complesso denominato "Barlettine" in Comune di Voltaggio";

Saranno considerate nulle e come tali escluse dall'asta:

- a) le offerte mancanti delle prescritte dichiarazioni ovvero della necessaria documentazione;
- b) le offerte non datate e/o non firmate ovvero firmate da chi non sia legittimato a sottoscriverle;
- c) le offerte non conformi, in tutto o in parte, alle disposizioni contenute nel presente avviso d'asta;

le offerte di ammontare inferiore al prezzo a base d'asta e le offerte pervenute dopo il termine perentorio sottoindicato.

Salvo le modalità di invio a mezzo raccomandata A/R, le offerte potranno essere consegnate presso l'Ufficio Protocollo della sede amministrativa della Fondazione in Genova – Mura delle Cappuccine 14, 8^a piano – dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (dal lunedì al venerdì) e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del **6 maggio 2019**.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c.. Si raccomanda agli offerenti di presentarsi alla data e all'ora fissate per l'apertura e la deliberazione sulle offerte. In caso di impossibilità a partecipare gli offerenti potranno essere da procuratori muniti di idonea procura notarile.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo l'avvenuta notifica dell'esito dell'asta al conduttore avente diritto alla prelazione e subordinatamente al mancato esercizio della prelazione stessa da parte del conduttore medesimo.

Gli aggiudicatari dell'asta dovranno provvedere, entro 20 giorni dalla comunicazione da parte della Fondazione che gli eventuali aventi diritto hanno manifestato la rinuncia all'esercizio della prelazione sul bene, al versamento, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di perdita del deposito cauzionale che rimarrà acquisito alla Fondazione, della somma pari al 50% del prezzo di aggiudicazione dedotto dell'importo del deposito cauzionale; la quota restante dovrà essere corrisposta contestualmente al rogito notarile di trasferimento del bene entro 50 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di aggiudicazione a concorrente che non ha presenziato all'asta sono valide le suindicate prescrizioni eccezion fatta per il termine di versamento dell'acconto del 50% del prezzo offerto (dedotto il deposito cauzionale), che decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione in merito all'avvenuta assegnazione.

Entro 15 giorni dall'espletamento dell'asta si procederà alla restituzione del deposito cauzionale ai concorrenti che non siano risultati aggiudicatari; detta restituzione sarà effettuata immediatamente a quelli presenti alla procedura di cui trattasi.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per il concorrente, mentre per la Fondazione è comunque subordinata alla rinuncia alla prelazione da parte degli aventi diritto (attuale conduttore) che dovrà comunque avvenire entro trenta giorni dalla data di spedizione della comunicazione dell'esito della gara e all'approvazione, sotto il profilo formale da parte del Presidente, fatta salva la competenza del Consiglio di Amministrazione in caso di contestazioni.

Il Notaio che dovrà rogare l'atto di vendita è esclusivamente quello indicato dalla Fondazione nella persona del Notaio Luigi Castello – Via Innocenzo Frugoni 11 – GENOVA – Tel. 010 564127.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso gli uffici della Fondazione ubicati all'8° piano del Pad. D in Mura delle Cappuccine 14 – 16128 Genova – tel. 0105632014 / 0105632013./0105632028

IL PRESIDENTE
(Giuseppe ROMANO)